



Lääneranna Vallavalitsus

Teie: 25.02.2026 nr 2026/8-1/241-1

Meie: 04.03.2026 nr 13-1/26-377

**Arvamuse andmine detailplaneeringu algatamisele
(Audru jõe ülemjooksu taastamistööd)**

Teavitasite 25.02.2026 kirjaga nr 2026/8-1/241-1 Eesti Geoloogiateenistust detailplaneeringu „Audru jõe ülemjooksu taastamistööd“ (edaspidi planeering) algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamisest. Planeeringu ala asub Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Õepa külas asuva Õepa raba katastriüksusel (katastritunnus 33404:003:0249). Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaitsekorralduslike ehitustööde jaoks ehitusõiguse määramine ning vajalike rajatiste planeerimine Lavassaare järvest lähtuva Audru jõe ülemjooksul Õepa raba katastriüksusel. Planeering on algatatud Lääneranna Vallavolikogu 10. veebruar 2026 otsusega nr 24. Planeeritava ala suuruseks on ligikaudu 10,6 ha.

Planeeritav ala kattub osaliselt Lavassaare turbamaardla (maavarade registri registrikaart nr 197) vähelagunenud turba passiivse reservvaru 31. plokiga, hästilagunenud turba passiivse reservvaru 30. plokiga, vähelagunenud turba passiivse tarbevaru 33. plokiga, hästilagunenud turba passiivse tarbevaru 32. plokiga, hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru 56. plokiga ja vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru 57. plokiga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu ala asub maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusel. Planeeringu ala asub Lavassaare looduskaitsealal (KKR kood KLO1000645) Lavassaare (KKR kood KLO1101617) ja Õepa (KKR kood KLO1101615) sihtkaitsevööndites ning Natura 2000 võrgustiku Lavassaare linnu- ja loodusaladel (RAH0000553). Planeeringualast idas asuvad järgmised mäeeraldised: Lavassaare II turbatootmisala (loa number KMIN-125) ning Lavassaare ja Elbu turbatootmisala (loa nr KMIN-070). Nimetatud kaevandamislubade omaja on aktsiaselts Tootsi Turvas.

Palume planeeringu koostamise käigus arvestada MaaPS-is sätestatud nõuetega. Palume hoida Eesti Geoloogiateenistust kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee